



Maison avec un appartement 107M2, 2 chambres, jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 366,600.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Salles-sur-Mer
ZIP code: 17220
Posted: Sep 17, 2024

Description:

Sur le commune de Salles-sur-mer, à 5 mn des plages de Châtelailillon et 10 mn de La Rochelle. Découvrez ce bel ensemble immobilier lumineux d'environ 107 m², entièrement réhabilité en 2021 avec des matériaux de qualité.
La maison de plain-pied est composée d'une entrée, une pièce de vie baignée de lumière par sa véranda en alu toutes options, cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre parentale avec salle d'eau, dressing et WC.
À l'étage, un appartement disposant de sa propre entrée, offre un espace de vie confortable avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC.
La propriété est agrémentée d'un jardin, offrant un espace extérieur paisible et sécurisé. Places de parking sur la parcelle.
LE PLUS: Possibilité de relier la maison et l'appartement par la création d'un escalier offrant la flexibilité d'unir les deux biens en une seule résidence ou de les maintenir séparés pour un potentiel locatif ou pour accueillir famille et amis en toute intimité.
Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2021

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 107 sq m
Lot Size: 400 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T572151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1340791

