



## Idéal investisseur Maison 89 m<sup>2</sup> loué



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 165,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Pompignac  
ZIP code: 33370  
Posted: Sep 17, 2024

### Description:

Située à Pompignac (33370), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial, à proximité de commerces locaux et d'établissements scolaires. La commune offre un environnement agréable avec ses espaces verts et ses infrastructures sportives, idéal pour les familles en quête de tranquillité. À l'extérieur, cette propriété comprend un jardin soigné, un balcon offrant une vue dégagée, un cellier indépendant et deux places de parking, assurant praticité et confort au quotidien. Cette maison est vendue louée, 819 euros. À l'intérieur, cette maison de 83 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger au rez-de-chaussée. À l'étage, on retrouve une salle de bain, un WC séparé, deux chambres lumineuses et un balcon. Avec ses 4 pièces, elle offre un agencement fonctionnel et confortable pour ses habitants.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2011



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 83 sq m  
Lot Size: 110 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T582709/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T582709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1360228

