



## Maison sur les coteaux de MARMANDE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 279,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Marmande  
ZIP code: 47200  
Posted: Sep 19, 2024

### Description:

Située sur les hauteurs de Marmande, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal dans une ville dynamique. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, elle offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. Son quartier résidentiel est réputé pour sa tranquillité et sa convivialité, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour ses habitants. Dotée d'un terrain de 2144 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de vastes espaces extérieurs. Les amoureux de la nature apprécieront l'espace, idéal pour profiter des beaux jours. D'une surface de 200m<sup>2</sup>, cette belle contemporaine propose un agencement spacieux et fonctionnel. Elle dispose d'un séjour de 40m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse ensoleillée de 50m<sup>2</sup>, une cuisine qui s'ouvre sur une véranda de 25m<sup>2</sup> chauffée et climatisée et 3 chambres, 1 salle de bain et 1WC. Le rez-de jardin d'environ 100m<sup>2</sup> propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC ainsi qu'un autre séjour et une autre cuisine. Vous profiterez également d'un garage de 45m<sup>2</sup>, d'une cave de 30m<sup>2</sup> et d'une piscine de 12x5.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

### Common



Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 154 sq m  
Lot Size: 2144 sq m

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T581776/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T581776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1359122

