



Charmante maison 5 pièces avec sa piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 366,204.98

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: La Brede
ZIP code: 33650
Posted: Sep 20, 2024

Description:

Située sur la commune de Cabanac-et-Villagrains à 8 minutes de La Brède et son accès d'autoroute A62. Venez découvrir cette maison d'une surface d'environ 130 m2 comprenant une cuisine intégralement équipée et sa buanderie, un salon salle à manger, une salle de bain, un w.c séparé et 2 belles chambres avec rangements. A l'étage, une charmante chambre mansardée et sa mezzanine offriront aux parents un espace privilégié. A l'extérieur, une agréable terrasse laissera la vue sur une piscine avec volet roulant automatique et un joli jardin. Pour les véhicules ainsi que le matériel extérieur, un garage et des abris sont prévus à cet effet.
Pour les familles, vous trouverez sur la commune une école maternel et primaire et plusieurs commerces de proximité.
Cette maison offre un cadre de détente et reposant pour toute la famille à seulement une demi-heure de Bordeaux, les communes voisines de La Brède et Martillac vous apporteront des espaces sportifs ainsi que des commerces spécialisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 600 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T577438/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1350541

