



## FDC RESTAURANT-TRAITEUR NANTES Proche La Beaujoire



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 186,373.32

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Nantes  
ZIP code: 44300  
Posted: Sep 21, 2024

### Description:

Belle affaire située aux abords de NANTES. Implanté dans un environnement Dynamique et sur un axe convoité pour prendre son repas. Cuisine Traditionnelle permettant 80 couverts environ en Salle. Une terrasse agréable extérieure peut recevoir 20 couverts aussi. Potentiel de Développement Extérieur. Jardin agréable Paysager sur un Terrain de 1500 M<sup>2</sup> Bordés d'arbres, ce qui en fait un lieu Privilégié proche de La Beaujoire pour décompresser le temps d'un bon repas. Nombre de places Parking important et gratuit. Le Fonds de commerce comprend aussi le droit au Bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 800 € HT + 2 377,2 € TVA, soit 172 177,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 157 914 € HT + 0 € TVA, soit 157 914 € TTC

Honoraires d'agence : 11 886 € HT + 2 377,2 € TVA, soit 14 263,2 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 146 sq m  
Lot Size: 1500 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T530872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T530872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1212363

