



A 40minutes de Bordeaux dans l'Entre deux mers, Belle Demeure de charme de 325m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 780,906.48

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33100
Posted: Sep 20, 2024

Description:

A 40 minutes de Bordeaux, dans un cadre bucolique et calme vous serez séduit par cette belle demeure de charme en pierres du 19e a fort potentiel au centre des vignobles et un peu excentrée sur un terrain de 2830 M2 paysagé verdoyant et arboré également par des plantes tropicales , idéal pour une grande famille ou des chambres d hôtes , ce bien est agrémenté par une superbe piscine chauffée et aux normes , la bâtisse est distribuée sur deux niveaux Avec des espaces fluides, des Open spaces fonctionnels, En RDC avec un séjour cosy et sa cheminée , une cuisine familiale indépendante agencée avec un équipement professionnel , une salle de spectacle ou d activités ludiques , une magnifique terrasse couverte avec son four à bois traditionnel et son barbecue pour vos journées et soirées estivales, une grande buanderie avec grande salle d eau, A l étage par un bel escalier traditionnel, vous accéderez au secteur nuit composé de 4 spacieuses et lumineuses chambres avec placards , salle d eau et toilettes séparés , vous serez séduits par les matériaux de qualité ainsi que les parquets et la pierre .Un immense garage sur deux niveaux ainsi qu'une grange attenante pouvant être agencée complètement cet ensemble , a 10 minutes de toutes commodités sur le village de CREON à venir découvrir sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 720 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1820



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	324 sq m
Lot Size:	2830 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	163
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T583762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1362479
-----------	---------

