



## T3 terrasse avec vue dégagée, asc, cave et pkg



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 265,616.66

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bordeaux
ZIP code:	33200
Posted:	Sep 24, 2024

### Description:

A BORDEAUX Caudéran, dans un bel ensemble immobilier sécurisé, offrant un grand parc arboré, proche commerces, transports et écoles, cet appartement propose une belle exposition et une vue dégagée sur la verdure. Au 3ème étage avec ascenseur, l'entrée avec placard distribue une cuisine indépendante équipée et aménagée, un cellier/buanderie, un séjour double (ou séjour + 2ème chambre), donnant sur une terrasse bien exposée de 16 m<sup>2</sup> et sans vis à vis, une chambre avec placard et 2ème balcon, une salle d'eau et des WC, une pièce attenante pouvant faire office de bureau ou de dressing<br />Un parking privé et sécurisé et une cave de 5m<sup>2</sup> environ.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 75 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T557978/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T557978/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1311878

