



Restaurant Spécialisé – Station Balnéaire Côtée du Littoral Vendéen



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 200,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Pays de la Loire
City:	Saint-Jean-de-Monts
ZIP code:	85160
Posted:	Sep 24, 2024

Description:

Proche Saint Jean de Monts
Restaurant Spécialisé – Station Balnéaire Côtée du Littoral Vendéen
.
Bénéficiez d'un emplacement attractif, en bord de mer, avec une vue sur l'océan.
.
Caractéristiques principales :
- Capacité totale : 30 couverts à l'intérieur et 30 couverts en terrasse.
- Terrasse avec vue sur la mer.
- Clientèle régulière toute l'année, composée de locaux et de touristes.
- Situé dans une station balnéaire animée et recherchée du littoral vendéen.
- Potentiel de développement important, ouvert de avril à septembre.
.
Vente du fonds de commerce.
.
Informations supplémentaires après engagement de confidentialité.
.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.:	140 sq m
-------------------	----------



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T580674/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1354452

