



Restaurant Face à la Mer – Station Balnéaire de renom du Littoral Vendéen



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 212,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: La Roche-sur-Yon
ZIP code: 85000
Posted: Sep 24, 2024

Description:

Restaurant Face à la Mer – Station Balnéaire de renom du Littoral Vendéen.

Profitez d'un emplacement privilégié en bord de mer, avec une vue panoramique sur l'océan.

Caractéristiques principales :
- Capacité totale : 50 couverts à l'intérieur et 50 couverts en terrasse.
- Terrasse avec vue sur la mer.
- Fréquenté tout au long de l'année, accueillant une clientèle locale et touristique.
- Situé dans une station balnéaire active et recherchée sur le littoral vendéen.
- Fort potentiel de développement.
- Logement de fonction comprenant 3 chambres.
- Logement pour le personnel avec 2 chambres.

Vente du fonds de commerce avec possibilité d'achat des murs.

Informations complémentaires après engagement de confidentialité.
.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 212 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 214 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common



Finished sq. ft.: 250 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T580677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1354413

