



## Maison avec confort de plain pied



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 393,116.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Warmeriville  
ZIP code: 51110  
Posted: Sep 26, 2024

### Description:

Située à Warmeriville (51110), cette charmante maison de 148 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et familial. Proche des commodités, cette localité propose un environnement résidentiel calme, idéal pour les familles. À proximité, on trouve des écoles, des commerces de proximité, ainsi que de belles aires de promenade pour profiter de la nature environnante. Cette maison construite en 1997 sur un terrain de 797 m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, un cellier, une chambre, une salle de douche, un wc, ainsi qu'une spacieuse véranda de 45 m<sup>2</sup> avec une seconde cuisine et un garage attenant. À l'étage, un palier dessert trois chambres, un bureau, une salle de bain avec baignoire et douche, et un wc. Idéale pour une famille, cette maison offre un espace de vie confortable et fonctionnel, alliant modernité et convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 950 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 148 sq m



Lot Size: 797 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T585156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T585156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1360925

