



## Opportunité investisseurs



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 193,000

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Saint-Victor-de-Cessieu  
ZIP code: 38110  
Posted: Sep 27, 2024

#### Description:

Au coeur du village de Saint-Victor de Cessieu et de ses commerces et à 6 minutes du péage de l'autoroute, vous trouverez cet ensemble immobilier comprenant :  
- Au RDC : un appartement de 44,97 m2 disposant d'une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau, une réserve ainsi qu'un garage à proximité et une cave en sous-sol. Chauffage et production d'eau chaude individuels. Energie : électricité  
- Au 1er étage : un appartement de 87,17 m2 disposant d'un hall d'entrée, une pièce de vie (cuisine équipée, salle à manger, salon), un grand couloir, deux chambres, un WC, une salle d'eau.  
Cet appartement bénéficie d'un grenier et au RDC un garage et un petit jardin.  
Nous sommes à votre disposition pour vous donner des informations complémentaires sur ce bien et ses possibilités d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1925

#### Common

Finished sq. ft.: 132 sq m  
Lot Size: 261 sq m



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 290

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T556868/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T556868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1225488

