



## À Vendre : Appt T3 de 39 m<sup>2</sup> - Bordeaux Centre - proche Gambetta



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 269,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33000  
Posted: Sep 27, 2024

### Description:

Nous vous proposons à la vente ce charmant T3 refait à neuf clé en main fin 2024, idéalement situé au cœur de Bordeaux, entre la majestueuse Cathédrale Saint-André, le fascinant Musée de l'Illusion, et la dynamique Place du Parlement. Cet appartement de type T3, d'une surface de 38.90 m<sup>2</sup> est situé au RDC, est parfait pour un pied-à-terre en centre-ville ou un investissement locatif. Les atouts :  
Emplacement central : Proximité immédiate des principaux points d'intérêt de Bordeaux, offrant un accès facile aux commerces, restaurants, et activités culturelles.  
Intimité et calme : Petit immeuble de seulement deux étages, garantissant une atmosphère conviviale et tranquille.  
Investissement idéal : Que ce soit pour un étudiant, un jeune professionnel, ou un investisseur à la recherche d'un rendement locatif intéressant. Pour plus d'informations veuillez nous contacter au 06 09 73 50 17 ou par e-mail à [xavier.reyne@safti.fr](mailto:xavier.reyne@safti.fr)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1900

### **Common**

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 38 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572376/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1341511

