



Appartement 2 pièces 41 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 145,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Ponts-de-Cé
ZIP code: 49130
Posted: Sep 27, 2024

Description:

Au Ponts de Cé, venez découvrir un T2 proche des commerces et des transports dans une résidence sécurisée. Ce T2 est situé au premier étage, avec ascenseur, d'un immeuble de 3 niveaux construit en 2012 de 41.26 m². Il est composé d'un salon/séjour ouvert sur un coin cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau carrelé avec toilette, vasque et une douche. Le salon/séjour bénéficie d'un accès direct à un balcon d'environ 5m². Espace parking souterrain privé & accès sécurisé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 000 €

Honoraires : 5,07 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Jean CHEVÉ, Tél. : 0682352812, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 538 753 898

Built: 2012



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 41 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T71135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 167009

