



Corner Paseo Barlovento, in Rosarito, Rosarito Commercial Building, San Jose del Cabo,



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: EUR 443,263

Location

Country: Mexico
 Posted: Sep 30, 2024

Description:

627 MT2 Commercial Corner Property just minutes from downtown San Jose del Cabo Lot Size 987 MT2 Zoning Mixto Moderado Allows for 4 Stories Located on a highly trafficked corner one block off highway 1 and two blocks from Blvd. Forjadores. Property is divided into two separate structures. The first building is 425 MT2 and consists of 2 retail storefronts 6 offices 1 large showroom 6 bathrooms access to loading dock large courtyard and stairs to the roof where a second or third level can be added. The second building is an adjacent 202 MT2 warehouse with one main room 3 lock off workrooms 5 parking spaces and a loading dock. The existing subdivisions inside this property make it ideal for operating one business and renting out the rest for rental income.

Supplements Propiedad Comercial en Esquina de 625 MT2 a pocos minutos del centro de San Jos del Cabo Lote de 987 MT2 Uso de Suelo Mixto Moderado Permite 4 Niveles Ubicada en una esquina muy transitada a una cuadra de la carretera Transpeninsular 1 y a 2 cuadras del Blvd. Forjadores. La propiedad est dividida en dos estructuras separadas. El primer edificio tiene 425.04 metros cuadrados y consta de 2 locales comerciales 6 oficinas una sala de exhibici n grande 6 ba os acceso a zona de carga un patio amplio y escaleras que conducen al techo donde se puede agregar un segundo o tercer nivel. El segundo edificio es un almac n contiguo de 202 metros cuadrados con un area principal 3 estudios de trabajo independientes 5 plazas de estacionamiento y una zona de carga. Las subdivisiones existentes en esta propiedad la hacen ideal para operar un negocio y alquilar el resto para obtener ingresos por medio de renta.

Property Type Commercial

Square Footage 6 747

Status Active



Common

Finished sq. ft.:

6.747 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/GSAZ-T35611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

mx61057414

