



Maison à rénover, toiture récente



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 89,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Villegouge
ZIP code:	33141
Posted:	Sep 28, 2024

Description:

Située dans la charmante commune de Villegouge (33141), cette maison à rénover offre un cadre de vie paisible et authentique. Villegouge bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, tout en étant à proximité de commodités telles que des commerces de proximité. Les habitants peuvent également profiter de la richesse culturelle de la région, avec la proximité de sites historiques et de vignobles réputés. Cette maison de 70 m² environ en rez-de-chaussée et ses 34 m² de combles aménageables offrent ainsi de belles perspectives pour un projet de rénovation à votre image. Avec un jardin attenant, cette propriété offre un espace extérieur agréable et la possibilité de créer un havre de paix en plein air. Idéalement située, cette maison à fort potentiel est parfaite pour les acheteurs en quête d'un bien à personnaliser et à mettre à leur goût dans un cadre de vie authentique. Possibilité d'acquérir le chais attenant et sa parcelle en complément pour un ensemble plein de potentiel! Pas de DPE car pas de système de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2



Finished sq. ft.: 95 sq m
Lot Size: 289 sq m

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T584141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1359337

