



Maison de 119m² et sa piscine en bordure de forêt



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 414,900

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: La Brede
ZIP code: 33650
Posted: Oct 02, 2024

Description:

Située à Saint-Selve, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible en bordure de forêt, tout en étant proche des commodités locales. La ville offre un cadre de vie agréable, entouré de verdure, avec des services essentiels à proximité pour le quotidien des habitants. De plus, sa situation permet un accès facile à divers points d'intérêts tels que des parcs, des écoles et des commerces, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et praticité. À l'extérieur, ce bien comprend un carport double pour véhicules, un cabanon pour le rangement, une terrasse en bois idéale pour se détendre, ainsi qu'une piscine de 8x4 mètres pour profiter des journées ensoleillées. L'ensemble est implanté sur un terrain généreux de 1200 m², offrant suffisamment d'espace pour des activités extérieures en famille. À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 119 m² présente un salon spacieux muni d'un poêle à bois, une cuisine ouverte avec îlot central, un cellier pratique, trois belles chambres lumineuses, une suite parentale avec salle d'eau attenante, deux toilettes et une seconde salle d'eau. L'aménagement fonctionnel et la luminosité naturelle confèrent à cet espace une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour une vie de famille confortable et conviviale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 414 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2011



Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 119 sq m
Lot Size: 1200 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 131

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T550993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1299795

