



## Maison de plain-pied 5 pièces 94m<sup>2</sup> avec grand jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 159,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Douzillac  
ZIP code: 24190  
Posted: Oct 12, 2024

### Description:

SOUS OFFRE Dans un cadre verdoyant, sur la commune de Douzillac, venez découvrir en exclusivité cette charmante maison de plain-pied, idéale pour une famille, située à 5 minutes en voiture des commerces et des écoles. En passant l'entrée, vous accéderez à plus de 45 m<sup>2</sup> d'espace de vie, composé d'une cuisine aménagée et équipée, communiquant par de larges ouvertures avec une salle à manger d'un côté et un agréable salon de l'autre. La grande baie vitrée du salon, orientée sud-ouest, offre une vue reposante sur le jardin, sans vis à vis. Le maison dispose également de trois chambres, l'une de 11m<sup>2</sup> et deux de 12m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Pour votre confort, cette habitation présente de nombreux atouts : électricité entièrement refaite, pompe à chaleur, isolation des combles, double vitrage et toiture en très bon état. Côté extérieur, vous profiterez d'un grand jardin plat, clôturé et arboré de plus de 2500 m<sup>2</sup>. L'assainissement est individuel et sera à renouveler. Enfin, cette mai

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 94 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Garages: 1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3657003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3657003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028394885

