



Prédio em Louredo de 380,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 390,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Porto
City: Paredes
ZIP code: 4580-581
Posted: Oct 26, 2024

Description:
Edifício Histórico 380 m2 com Oportunidade Exclusiva!

Uma oportunidade única de investir em um edifício histórico com dois projetos aprovados, ideal para um empreendimento de luxo.

Opções de Projeto Exclusivas

Dois projetos cuidadosamente elaborados oferecem opções para atender a diferentes necessidades e estilos. Com projeção para 3 pisos, o empreendimento conta com águas furçadas e sistema de produção de energia elétrica solar instalado. Foram realizadas obras de limpeza e preservação da estrutura e paredes principais, assim como proteção dos azulejos, e restaurados e vedados todos os muros que delimitam o terreno. O Edifício Histórico da década XX foi classificado como imóvel de interesse Municipal pela Câmara Municipal de Paredes.

Opção 1: Apartamentos

Sete apartamentos com diferentes metragens, incluindo opções de T3, T2 e T4 duplex e 1 casa T4 adicional com dois andares, proporcionando flexibilidade para diversos perfis de moradores.

Opção 2: Suítes/Hotel



Sete suítes independentes, ideal para um hotel boutique, oferecendo luxo, conforto e uma incrível vista panorâmica.

Potencial para Empreendimentos de Luxo

A localização privilegiada e o histórico do edifício o tornam perfeito para empreendimentos de alto padrão, como um Hotel, Spa ou Condomínio Residencial Senior.

Hotel Boutique

Crie uma experiência única para hóspedes exigentes, aproveitando a vista panorâmica e o charme histórico.

Spa de Luxo

Ofereça tratamentos relaxantes e revitalizantes em um ambiente tranquilo e exclusivo.

Condomínio Residencial Senior

Proporcione conforto, segurança e serviços personalizados para uma vida tranquila e independente.

Investimento de Alta Rentabilidade

Um investimento com alto potencial de retorno, ideal para investidores que buscam rentabilidade e valorização.

Demanda por Imóveis de Luxo

O mercado de luxo apresenta demanda constante, garantindo alta procura por empreendimentos exclusivos.

Valorização do Patrimônio

Um edifício histórico com localização privilegiada tende a valorizar-se ao longo do tempo, proporcionando segurança para o investimento.

Potencial de Renda

A opção por um Hotel, Spa ou Condomínio Residencial Senior garante um fluxo constante de receita.

Localização Privilegiada com Vista Panorâmica

O terreno alto oferece uma vista deslumbrante, luz natural durante todo o dia, com a fachada das escadas voltada para o nascer do sol e a fachada frontal voltada para o pôr do sol. Uma vista espetacular da



cidade, com paisagens naturais e áreas urbanas. A localização alta garante excelente ventilação natural, criando um ambiente fresco e arejado.

Terreno Amplo com Potencial de Expansão

Com uma área total de 5485m², o terreno oferece flexibilidade para a construção de um projeto completo e com áreas verdes.

Área Total

5485 m²

Área Construída

380 m²

Área Livre

5105 m²

#ref: 128955

Built: 1937

Common

Finished sq. ft.: 380 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 128955

