



## Prédio em Louredo de 380,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 390,000

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
City: Paredes  
ZIP code: 4580-581  
Posted: Oct 26, 2024

Description:  
Edifício Histórico 380 m2 com Oportunidade Exclusiva!

Uma oportunidade única de investir em um edifício histórico com dois projetos aprovados, ideal para um empreendimento de luxo.

### Opções de Projeto Exclusivas

Dois projetos cuidadosamente elaborados oferecem opções para atender a diferentes necessidades e estilos. Com projeção para 3 pisos, o empreendimento conta com águas furçadas e sistema de produção de energia elétrica solar instalado. Foram realizadas obras de limpeza e preservação da estrutura e paredes principais, assim como proteção dos azulejos, e restaurados e vedados todos os muros que delimitam o terreno. O Edifício Histórico da década XX foi classificado como imóvel de interesse Municipal pela Câmara Municipal de Paredes.

### Opção 1: Apartamentos

Sete apartamentos com diferentes metragens, incluindo opções de T3, T2 e T4 duplex e 1 casa T4 adicional com dois andares, proporcionando flexibilidade para diversos perfis de moradores.

### Opção 2: Suítes/Hotel



Sete suítes independentes, ideal para um hotel boutique, oferecendo luxo, conforto e uma incrível vista panorâmica.

## Potencial para Empreendimentos de Luxo

A localização privilegiada e o histórico do edifício o tornam perfeito para empreendimentos de alto padrão, como um Hotel, Spa ou Condomínio Residencial Senior.

## Hotel Boutique

Crie uma experiência única para hóspedes exigentes, aproveitando a vista panorâmica e o charme histórico.

## Spa de Luxo

Ofereça tratamentos relaxantes e revitalizantes em um ambiente tranquilo e exclusivo.

## Condomínio Residencial Senior

Proporcione conforto, segurança e serviços personalizados para uma vida tranquila e independente.

## Investimento de Alta Rentabilidade

Um investimento com alto potencial de retorno, ideal para investidores que buscam rentabilidade e valorização.

## Demanda por Imóveis de Luxo

O mercado de luxo apresenta demanda constante, garantindo alta procura por empreendimentos exclusivos.

## Valorização do Patrimônio

Um edifício histórico com localização privilegiada tende a valorizar-se ao longo do tempo, proporcionando segurança para o investimento.

## Potencial de Renda

A opção por um Hotel, Spa ou Condomínio Residencial Senior garante um fluxo constante de receita.

## Localização Privilegiada com Vista Panorâmica

O terreno alto oferece uma vista deslumbrante, luz natural durante todo o dia, com a fachada das escadas voltada para o nascer do sol e a fachada frontal voltada para o pôr do sol. Uma vista espetacular da



---

cidade, com paisagens naturais e áreas urbanas. A localização alta garante excelente ventilação natural, criando um ambiente fresco e arejado.

## Terreno Amplo com Potencial de Expansão

Com uma área total de 5485m<sup>2</sup>, o terreno oferece flexibilidade para a construção de um projeto completo e com áreas verdes.

### Área Total

5485 m<sup>2</sup>

### Área Construída

380 m<sup>2</sup>

### Área Livre

5105 m<sup>2</sup>

#ref: 128955

Built: 1937

### Common

Finished sq. ft.: 380 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T94806/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T94806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 128955

