



## Maison récente 5 pièces 4chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 338,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Sainte-Eulalie-en-Born  
ZIP code: 40200  
Posted: Oct 29, 2024

### Description:

Située à Sainte-Eulalie-en-Born (40200), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un quartier calme en lisière de forêt. La commune offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Les plages de l'océan Atlantique ne sont qu'à quelques kilomètres, offrant ainsi un cadre de vie à la fois serein et dynamique.

Cette maison de plain-pied, construite en 2017, propose une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> sur un terrain de 685 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, de quatre chambres offrant confort et intimité, d'une salle de bain moderne, de deux toilettes pratiques, ainsi que d'un cellier fonctionnel. Avec ses cinq pièces au total, cette propriété récente et bien agencée représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un nouvel espace de vie chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 338 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 101 sq m



Lot Size: 685 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T586323/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T586323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1357619

