



## BLANQUEFORT Centre Appartement 3 chambres, balcon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 240,350

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Blanquefort  
ZIP code: 33290  
Posted: Oct 29, 2024

### Description:

Situé dans la charmante ville de Blanquefort (33290), entre le Centre Ville et le Parc de MAJOLAN (10min à pied), au quatrième étage avec ascenseur venez découvrir cet appartement très lumineux.<br />Il se compose d'une grande entrée avec placards, d'un double séjour de 28m2 ouvert sur balcon de plus de 29m2, d'une cuisine meublée, un cellier, un coin nuit desservant trois chambres spacieuses avec une salle d'eau et un wc séparé.<br />chauffage collectif et eau inclus dans les charges.<br />Emplacement de parking libre, sécurisé dans la résidence<br />Transports : Bus ligne 22 à 500m, ligne 38 à 100m, Tram ligne C "Frankton" à 2km

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 561 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2307 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 350 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 95 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1318903

