



## Maison T6 170 M2 terrain 1177m2 piscine garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 379,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Sainte-Eulalie-en-Born  
ZIP code: 40200  
Posted: Oct 29, 2024

### Description:

Située à Sainte-Eulalie-en-Born (40200), cette maison charmante bénéficie d'un emplacement idéal offrant tranquillité et cadre naturel. Ce quartier paisible, connu pour sa convivialité, se distingue par sa proximité avec les commerces locaux, les écoles et les espaces verts. Les habitants profitent également de la proximité des plages de la côte landaise, idéales pour les balades en famille ou les moments de détente au soleil.

Cette maison de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1177 m<sup>2</sup> offre un agencement pratique sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un WC et un garage. À l'étage, 2 chambres supplémentaires, une mezzanine et une salle d'eau complètent l'espace. L'extérieur est agrémenté d'une piscine couverte, d'un abri bois, d'un abri de jardin, d'un atelier et d'un abri voiture. Construite en 1989, cette propriété offre confort et fonctionnalité dans un cadre verdoyant et chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 170 sq m  
Lot Size: 1177 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T574400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1344376

