



## Espaço comercial adaptado para atividade de Takeaway em Algueirão



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 255,000

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisbon  
ZIP code: 2725-297  
Posted: Nov 25, 2024

#### Description:

Espaço comercial adaptado para atividade de Take-away, localizado em Algueirão, junto à acessos da A16 e IC30.

Ótima oportunidade de investimento.

Encontra-se à venda, numa zona muito bem localizada e de fácil acesso este restaurante completamente equipado, já possui marca registada e publicidades. Pronto a iniciar atividade.

Possui uma montra para a rua que permite entrada de luz natural.

Reúne todas as condições necessárias para o proprietário dar início ao seu negócio sem interrupções ou



impedimentos.

É a incrível oportunidade para se tornar proprietário de um restaurante.

Características:

Balcão em inox com arcas frigoríficas;

2 arcas grandes com espaço para 260 frangos;

1 casa de banho;

Armazém com 9m<sup>2</sup>;

2 cacifos;

Armazém com 9m<sup>2</sup>;

Balcão em inox com arcas frigoríficas;

Grelhador de carvão com 6 grelhas com capacidade para grelhar 70 Frangos por hora;

Fogão a gás industrial com 2 bicos;

Fritadeira;

Forno industrial com 4 prateleiras;

Zona de copa em inox;

Termo acumulador;

Um frigorífico;

Quadro elétrico com instalação nova;

Central de incêndio;

Câmaras de vídeo vigilância;

Uma arrecadação com 1m<sup>2</sup>.

NOTA: Possibilidade de fazer negócio como trespasse ou arrendamento ,

Valor Negociável .

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

.  
.

Categoria Energética: C

#ref:AH2416-LG

Built: 1990

### Common

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 69 sq m

### Energy efficiency

Energy Consumption: C

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AH2416-LG



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

