



## Morada T4 em Cascais com Piscina e Vista Mar



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 1,600,000

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisbon  
City: Alcabideche  
Posted: Dec 02, 2024

### Description:

Apresentamos esta extraordinária moradia T4 localizada em Abuxarda, uma zona privilegiada de Cascais, conhecida pela sua tranquilidade e proximidade às principais comodidades da região. Este imóvel de sonho, em fase de construção, integra um lote de 418 m<sup>2</sup> e oferecerá uma área útil de 330 m<sup>2</sup>, distribuída por três pisos com acabamentos de excelência. Prevista para conclusão em 2025, esta residência combina luxo, conforto e sustentabilidade, sendo a escolha perfeita para quem valoriza qualidade de vida.

A poucos minutos do centro de Cascais, esta moradia situa-se numa área que conjuga tranquilidade residencial com acessos facilitados a uma vasta oferta de serviços. Nas proximidades, encontrará prestigiadas escolas internacionais, como a St. James' Primary School e o Colégio Amor de Deus, bem



como diversos estabelecimentos comerciais, restaurantes e supermercados. Destacam-se a proximidade ao Parque Natural Sintra-Cascais, às praias da linha de Cascais e a pontos turísticos emblemáticos como a Boca do Inferno e a Marina de Cascais. Com uma excelente rede de transportes e acesso rápido à A5, esta localização oferece ainda uma ligação eficiente a Lisboa.

Moradia é distribuída em 3 pisos e tem em suas características:

- Rés do chão:

Elegante hall de entrada;

Escritório;

Ampla sala de estar, iluminada por grandes janelas, conectando-se ao jardim interior;

Cozinha moderna em open space, equipada com eletrodomésticos topo de gama;

Casa de banho social;

Acesso direto ao jardim de 200 m<sup>2</sup>

- Primeiro andar

Três magníficas suítes com grandes janelas e vista para o mar;

Uma delas é a master suite, com 30 m<sup>2</sup>, closet espaçoso;

- Cave

Garagem com capacidade para quatro viaturas;

Lavandaria equipada;

Zonas de arrumos amplas, perfeitas para organização extra.

- Características e Acabamentos

Domótica inteligente controlável pelo telemóvel;

Ar condicionado quente e frio;

Piso radiante em todas as divisões;

Painéis solares e bomba de calor para eficiência energética;

Iluminação LED moderna e eficiente;

Caixilharia de alumínio com corte térmico e acústico e vidros duplos;

Estores blackout para maior privacidade;

Piscina aquecida para usufruto durante todo o ano;

Portão de garagem automatizado.

Com uma orientação solar excepcional (Norte, Sul, Este e Oeste), esta moradia beneficia de luz natural ao longo do dia, proporcionando uma atmosfera acolhedora e energizante.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2415-LG

Built: 2025

## Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 4  
Finished sq. ft.: 330 sq m  
Lot Size: 417 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH2415-LG

