



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 1,110,436

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Kaluzhskaya Oblast'
Posted: Dec 23, 2024

Description:

Продается производственно-складской комплекс общей площадью 2 844м² м², расположенный по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Козлово, в районе Киевского шоссе. От МКАД 100 км. по Киевскому шоссе, от г. Калуги 50 км, от Обнинска 30 км, от Киевского шоссе 2 км. Комплекс расположен на земельном участке размером 1 га (10 000 м²) с кадастровым номером 40:13:120327:97, категория земли :земли промышленности/ Проведены все коммуникации: вода, газ, электричество (свое ТП на 250 Квт), интернет опτικο-волоконно, своя котельная. Построено: 1. Ангар каркасный капитальный (кад. ном 40:13:120327:222) размером 60x24, 1440 м². Обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано. Без колон. Высота до фермы 6,5м, а до крыши 8м. Пол асфальт. 2. Ангар арочный легко монтируемый размером 36x15, 540 м² обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано. Высота 8,5 м. Пол асфальт. 3. Ангар арочный легко монтируемый размером 48x18, 864 м², обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано. высота 9 м. Пол асфальт. 4. Котельная с двумя газовым котлом 100 Квт и 220 Квт с кадастровым номером 40:13:120327:135 5.Наличие фундамента под склад размером 60x24 , возможно возведение ангара 1500 м² . Итого 2844 м² складской площади . Охраняемая территория комплекса огорожена, имеется видеонаблюдения. Закрытая охраняемая территория, наличие котельной (газ среднего давления). Все строения отапливаются, есть возможность увеличить электромощность. Удобные и асфальтированные подъездные пути, места разгрузки, большая парковка для большегрузного транспорта. Рядом остановка общественного. Риэлторам комиссия!!! [#6352530#]

Common



Finished sq. ft.: 2844 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T324722/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6352530

