



## Hotel / Restaurante T16 em Bougado (São Martinho e Santiago) de 347,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 790,000

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
ZIP code:	4785-124
Posted:	Dec 25, 2024

### Description:

Venda de Hotel em Pleno Funcionamento com Restaurante como Potencial Fonte de Renda

Oportunidade única para aquisição de um hotel em pleno funcionamento, com 16 quartos (todos suítes), equipados com televisão e um total de 26 camas, gerando uma faturação anual comprovada de €136.997,20 (relatório de 01/06/2023 a 31/07/2027) somente na área residencial.

### Destaques do Hotel:

- Localizado a apenas 3 minutos da Rotunda da A3 Trofa e a 5 minutos do centro da Trofa, região com público de alto poder aquisitivo e áreas residenciais nobres.
- Conexão de internet com antenas de amplificação e redes separadas para hóspedes.
- Sistema completo de segurança: deteção de incêndios e iluminação de emergência.
- Equipado com uma lavandaria e ampla área de armazenagem.
- Operacional e pronto para continuidade das atividades.

### Restaurante (fechado atualmente):

Com uma história consolidada e reconhecida na região, o restaurante é um atrativo adicional, ideal para quem busca expandir as receitas ou arrendar o espaço.

- Área exclusiva interna: 150 m<sup>2</sup>.
- Esplanada com jardim: espaço amplo e convidativo para eventos e refeições ao ar livre.



- Equipamentos completos: cozinha industrial equipada com fogão a gás, forno combinado, máquina de lavar louça industrial, frigoríficos, câmara frigorífica de grande capacidade e utensílios de qualidade.
- Louças, copos e talheres de alta qualidade já incluídos.
- Lareira no salão com excelente funcionamento.
- Área funcional: copa com balcão, despensa e casa de banho para funcionários.

Região em franca valorização:

A área está a passar por uma significativa revitalização urbana, incluindo melhorias nas vias de circulação, o que aumenta o potencial de valorização e fluxo de clientes para o empreendimento.

Este é um investimento estratégico, combinando a rentabilidade de um hotel em operação com o potencial inexplorado de um restaurante com história e infraestrutura pronta para ser reativada ou arrendada.

Nota: Este documento é de carácter informativo e não contratual. As áreas mencionadas devem ser confirmadas pelos interessados.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

#ref: 132850

Built: 1985

### Common

Finished sq. ft.: 347 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T96180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T96180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 132850

