



## Loja / Estabelecimento Comercial em Penha de França de 55,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 45,000

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisbon
City:	Lisbon
ZIP code:	1170-240
Posted:	Dec 25, 2024

### Description:

Cozinha com uso profissional para trespasse em Penha da França, Lisboa : Rua da Penha de França 152B

Loja profissional de 55 m<sup>2</sup>, totalmente remodelado, no rés do chão, na rua principale entre os miradouros de Penha de França e de de Graça.

Instalações elétricas, de gás e de alarmes completamente renovados, assegurando desta forma um ambiente funcional e seguro do restaurante.

Esta cozinha está espaciosa e aberta sobre a sala. Permite uma atmosfera calorosa e uma proximidade com os clientes.

O restaurante está organizado com varias areas distintas : a cozinha (com equipamentos de produção, arzanamentos, equipamentos de lavagem de louça...), uma sala com algumas mesas (capacidade de 15 pessoas), uma sala de arrumos, uma casa de banho e uma esplanada espaciosa e agradável (capacidade de 20 pessoas).

Os varios equipamentos permitem diversificar a oferta para adaptar-se a uma vasta gama de clientes. Com uma localização óptima, aqui está uma oportunidade unica de adquirir o controlo de uma empresa já rentável.



Material e Equipamento do estabelecimento (lista não exaustiva) :

- \* 1 Hotte (exaustor de fumos);
- \* 2 Fornos (tipo pizza);
- \* 1 Fogão com 3 bicos;
- \* 1 Bancada inox com 3 portas (2 m de comprimento);
- \* 1 Bancada inox com 1 porta, para suporte de fogão;
- \* 1 Bancada inox com 2 portas (suporte dos fornos);
- \* 1 bancada inox com 2 portas (com prateleira central);
- \* 1 Bancada inox de de comprimento, com 1 lavatório, 1 lava loiças e com armário de arrumação.
- \* 1 bancada de inox de 2 m de comprimento (arrumação);
- \* Um armário refrigerado para bebidas;
- \* 1 Máquina de café;
- \* 1 torneiras de cerveja;
- \* 1 grande frigorífico vertical;
- \* 1 A/C;
- \* Louça diversa (bandejas, pratos, copos, saladeiras, etc);
- \* Uma fritadeira profissional;
- \* Torradeira/máquina de panini;
- \* Vários utensílios de cozinha;
- \* 3 mesas na sala e 2 mesas de apoio na sala (com cadeiras e bancos associados);
- \* 9 mesas na esplanada (com cadeiras associadas)
- \* A lista e não exaustiva, o ristorante tem mas equipamentos de produção, segurança e armazenamento.

Trespasse - €45,000

Renda - €750/mês.

O ristorante està para trespasse porque o proprietario tem otros estabelecimentos em Lisboa qui requerem mais tiempo. Mas o ristorante já gera rendimentos atractivos.

Contacta-me para saber mais !

#ref: 132352

Condition: Reformed

### Common

Finished sq. ft.: 55 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T96186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T96186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

IMLIX ID:

132352

