



Prédio para venda



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 362,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Porto
City: Santo Tirso
Posted: Jan 01, 2025

Description:

Prédio em Rua Bernardino Gomes Ferreira nº 196, Lugar da Barca 4795-041 Vila das Aves. Santo Tirso. Este Prédio está implantado num lote de 1930 m², Tem uma área de implantação de 263.7 m² com uma área útil de 546,2 m². É composto de Andar, R/C e Cave. - No andar, um apartamento T3, com uma área bruta privativa de 173,4 m², está composto de hall de Entrada, Cozinha mobilada e equipada, uma sala de jantar e de estar com uma área muito generosa, com lareira, varanda, mais um hall de distribuição e dois banhos completos, O prédio dispõe de água própria de POÇO e água da rede Publica. Acesso a transportes públicos, com bastantes horários. Está rodeada de uma boa vizinhança, e de serviços tais como cafés, Vários restaurantes, supermercados, Junta de freguesia, Igreja etc. Esta a 3 minutos de Riba D'Ave e da Vila das Aves. - R/C tem uma loja licenciada para comercio e serviços, com a área de 161,1 m² que neste momento esta arrendada, e comercializa móveis e Sofás. Dispõe de um WC de serviço. - CAVE – Aqui esta instalado um restaurante com a área de 211,7 m², devidamente licenciado, com capacidade para 70 pessoas sentadas. Dispõe de Cozinha industrial, balcão e arcas frigoríficas, e esta em pleno funcionamento. Esta arrendado. Tem parque de estacionamento para os clientes que aqui se dirijam para almoçar ou Jantar. Dispõe de ótimos acessos a todas as vias de comunicação. É investidor? Aqui tem a oportunidade de fazer um grande negócio ;ID RE/MAX: 120761039-376

Built: 2003

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 546 sq m



Lot Size: 1930 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/OKRP-T4261/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 120761039-376

