



Armazém para venda



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 350,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Viana do Castelo
City: Valença
Posted: Jan 01, 2025

Description:

Armazém para venda no Parque Industrial de Gandra, em Valença, com uma área útil de 556m². O armazém tem uma altura de 6 metros, ideal para armazenamento ou operação logística. Conta com um escritório de 33m² no piso superior, além de um WC. No rés do chão, além do amplo espaço de armazém, existe outro escritório com 27,4m². Próximo à entrada, o armazém dispõe de dois balneários, facilitando a logística e conforto dos funcionários. Além disso, há um ponto de carga e descarga para operações de maior eficiência.

Vantagens competitivas:

- ??Centralidade relativamente à euro-região norte de Portugal-Galiza
- ??Excelentes condições de acessibilidade rodoferroviária
- ??Ampla oferta de infraestruturas portuárias (Leixões, Viana e Vigo)
- ??Ampla oferta de infraestruturas aeroportuárias (Porto, Vigo, Corunha e Santiago de Compostela)
- ??Redução dos custos de transferência de mercadorias
- ??Eficiência e rastreabilidade de tráfego de mercadorias



O armazém situa-se numa zona estratégica, pois localiza-se a:

5 minutos da fronteira com Espanha e da A3;

10 minutos de Vila Nova de Cerveira,

30 minutos de Viana do Castelo,

10 minutos de Porriño,

20 minutos de Vigo,

30 minutos de Pontevedra

60 minutos do Porto.

Não hesite e venha conhecer este empreendimento e marque a sua visita.

;ID RE/MAX: 123331212-53

Built: 2009

Common

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 556.25 sq m

Lot Size: 491.37 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/OKRP-T4318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331212-53

