



RESTAURANT/SNACK, GLACIER, TRAITEUR (FOND DE COMMERCE)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 165,000

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Jan 07, 2025

Description:

Situé à Saint-François, dans un quartier côtier prisé de la Guadeloupe, ce fonds de commerce offre un emplacement privilégié à proximité de la marina, assurant ainsi une forte affluence de clients potentiels. La ville dynamique et touristique de Saint-François constitue un cadre idéal pour un commerce de restauration rapide, snack, glacier ou traiteur, bénéficiant d'une clientèle locale et internationale de passage.

Le fonds de commerce, d'une superficie de 47 m², se distingue par sa terrasse extérieure attrayante, propice à l'accueil des clients en quête de détente et de plaisirs gourmands. Entièrement équipé pour les activités de restauration rapide, ce local offre un agencement fonctionnel et une visibilité appréciable. Une opportunité d'implantation stratégique dans un environnement touristique dynamique, à exploiter pour développer une activité de restauration profitable et appréciée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 1 275 € TVA, soit 166 275 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 1 275 € TVA, soit 16 275 € TTC (10.85 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 47 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T548411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1288923

