



## listing



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 202,216

### Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Krasnodarskiy Kray
City:	Krasnodar
Posted:	Jan 11, 2025

### Description:

ID в ИМЛС: 9769449 Продам ПСН площадью 200 м<sup>2</sup> ( г Краснодар ул Душистая 53). Дом: тип строения - жилое, материал стен - блочный, этаж - 0, этажность - 5. Собственник СРОЧНО продам, помещение на первой линии в центре ЖК «Молодежный».

200 м2 - Цоколь с хорошим ремонтом и с якорными арендаторами (10 помещений, и все сданы) С фасадной стороны;рядом, в шаговой доступности остановка автобусов №67. 62. Маршрутки ходят фдоль фасада по Целиноградской.

### Напротив:

1. взрослая поликлиника №8 ( 50 м ),7
2. детский сад № 180 ( 60 м ),
3. новая школа № 95 (100м) .
4. остановки автобуса (№ 67,№ 62).
5. Большой пешеходный трафик,

- Два отдельных входа;

Две Входные группы, облицованы ступеньки в плитке - керамогранит, хорошие входные металлические двери.

- На окнах решётки, с москитными сетками, световые прямки выходят на три стороны дома.

- Проведены все коммуникации (Свет, вода, отопление, санузел, сплит-система, вентиляция, интернет).

- Грамотная электроразводка, большое количество электроточек по всем стенам в каждом помещении, освещение – светодиодные светильники.

- Подключен интернет.



- Видеонаблюдение онлайн, видеорегистратор.
- Белый матовый натяжной потолок – на стенах окрашенная штукатурка, полы - керамогранит.
- Санузел в кафеле (раковина, унитаз, сололифт, ХВС и ГВС). В каждом помещении выведены дополнительно «мокрая точка» ( раковины с подводкой гор. и хол. вода, канализация). Документы готовы к продаже.

### Common

Finished sq. ft.: 200 sq m  
Floor Number: 1

### Building details

Number of Floors: 5

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/HUVI-T6472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T6472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 39769449

