



Prédio em Bonfim de 861,00 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 2,099,000

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
City:	Porto
ZIP code:	4000-447
Posted:	Jan 15, 2025

Description:

Oportunidade única de investimento no Porto!

Excelente prédio para renovação interior, localizado na Rua Santa Catarina, uma das zonas mais emblemáticas do Porto. Com uma área total de 947 m², esta propriedade é perfeita para investidores à procura de uma oportunidade comercial ou residencial excepcional.

O edifício foi recentemente alvo de importantes obras de **renovação exterior**, incluindo a reabilitação completa da fachada e a modernização das áreas comuns. Além disso, **todas as janelas foram substituídas**, garantindo um excelente isolamento térmico e acústico, proporcionando maior conforto aos futuros ocupantes. Resta apenas realizar a **renovação interior dos apartamentos**, permitindo total liberdade para personalizar os espaços de acordo com os seus projetos e necessidades.

Situado numa rua muito movimentada e com excelente visibilidade, o edifício oferece fácil acesso a todos os serviços e comodidades da zona.

Características principais:

- **6 apartamentos** para renovação interior, com configurações variadas que podem ser personalizadas conforme os seus objetivos ou os dos futuros inquilinos.
- **1 garagem**, um fator essencial para os residentes, garantindo segurança e conveniência.
- **1 loja**, ideal para iniciar uma atividade comercial ou gerar rendimento adicional com



arrendamento.

- ****Terraços privados**** em cada apartamento, perfeitos para criar espaços exteriores dedicados ao lazer, jardinagem ou relaxamento.

As recentes obras de renovação exterior valorizam ainda mais o imóvel e simplificam o trabalho necessário, permitindo-lhe focar apenas na renovação interior.

Por que investir?

- ****Localização estratégica**** numa das zonas mais procuradas do Porto, no coração de uma área dinâmica e prestigiada.

- ****Alto potencial de rentabilidade**** devido à diversidade das unidades e à proximidade de serviços, comércio e transportes.

- ****Edifício modernizado**** a nível estrutural, pronto para acolher os seus projetos de renovação interior.

Seja para habitação própria, arrendamento ou estabelecimento de um negócio, este prédio oferece uma excelente relação custo-benefício e um elevado potencial de valorização.

****Não perca esta oportunidade única de investir numa propriedade pronta para os seus projetos de renovação!****

****Contacte-nos já para mais informações ou para agendar uma visita!****

#ref: 94098

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.: 861 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T96457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 94098



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

