



listing



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: EUR 289,447

Location

Country: Russia
 State/Region/Province: Moscow
 City: Moscow
 Posted: Feb 03, 2025
 Description:

Предлагается в продажу офис в башне А. Rublevo Business Park Проектное финансирование от СБЕР Современный бизнес центр класса А -Свободные планировки от 50 до 2300 кв. м -Высокие потолки от 4,05 до 6,03 м (возможны двухуровневые и нестандартные решения) -Офисы с частными террасами -Панорамные виды и угловое остекление (превосходная инсоляция) -Современные и надежные инженерные решения Гранд-Лобби -Визитная карточка проекта - Гранд-лобби площадью 1500кв.м. и высотой 9 метров -Оформление интерьеров разработано российским бюро UNK corporate interiors, признанные специалисты в проектировании коммерческих интерьеров и общественных пространств. Транспортная доступность -2 минуты до съезда на Новорижское ш. и просп. Маршала Жукова -8 минут до станции метро Строгино -500 метров от станции метро Липовая роща/ТПУ (Прямая линия от станции «Шелепиха» к 2027г.) Отделка Shell&Core Доступ 24/7 22 скоростных лифта Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2025 года ЭСКРОУ-счета. Продажа по ДДУ (ФЗ-214) . Возможны рассрочка и ипотека. Доходность по росту стоимости ~40% до ввода в эксплуатацию, доходность от сдачи в аренду ~19%. [#6681882#]

Common

Finished sq. ft.: 69.67 sq m
 Floor Number: 2

Building details

Number of Floors: 13



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T327354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6681882

