



## Apartamento T3 em São Miguel das Encostas com Cozinha Equipada



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 349,000

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisbon  
Posted: Feb 05, 2025

### Description:

Apartamento T3 totalmente remodelado pronto a habitar com bastante luz natural, sendo uma cave ao nível de um rés de chão, localizado numa zona tranquila e familiar em São Miguel das Encostas, a 2 km do centro de Carcavelos, e a 3 km das suas praias.

Apartamento como novo, localizado num bairro muito calmo e familiar, com excelente com áreas e muito bem distribuídas, contando com acabamentos de ótima qualidade e modernos, o imóvel é composto por:

Hall de entrada com cerca de 8m2;

Sala ampla com cozinha americana completamente mobilada e equipada com todos os eletrodomésticos



encanastrados, com cerca de 30m<sup>2</sup>;

Um quarto com roupeiro embutido de duas portas, e com uma área de 13m<sup>2</sup>;

Casa de banho completa

Uma Suite com roupeiro embutido, casa de banho com base de duche, com uma área de 23m<sup>2</sup>;

Um quarto com 10m<sup>2</sup>;

Uma arrecadação no mesmo andar, com cerca de 5m<sup>2</sup>;

Apartamento com acabamentos de boa qualidade, com cozinha completamente equipada, janelas em alumínio com vidros duplos, porta blindada e chão em soalho flutuante, com boa exposição solar e bastante luz natural, rodeado de jardim, espaços verdes e parque infantil, em zona familiar e segura, localizado a 2 km do centro de Carcavelos.

Devido a sua localização o imóvel encontra-se próximo de mercearia, café, e a apenas 3 minutos de todo o tipo de comércio e serviços, tais como farmácia, posto de combustível, escolas, igreja, entre outros.

Também devido a sua localização o apartamento encontra-se a apenas 4 km da praia de Carcavelos, a 4 minutos de grandes supermercados, a 3 km da estação de comboios, com fácil acesso às vias rápidas e transportes públicos.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça bairro São Miguel das Encostas)

São Miguel das Encostas é um bairro familiar, da freguesia de Carcavelos, no concelho de Cascais, no distrito e área metropolitana de Lisboa, Portugal.

O bairro São Miguel das Encostas, conta com bons acessos para autoestrada, assim como próximo das fantásticas praias de Carcavelos um dos locais mais frequentados de toda a Linha de Cascais, com vários acessos, quer pela agradável Avenida Marginal, onde os passeios pedonais são uma constante, quer por transportes públicos.

A Praia de Carcavelos é primeira praia oceânica após a foz do rio Tejo, formando com outras a Costa do Estoril, está situada entre a Parede e Santo Amaro de Oeiras, sendo frequentada por muitas pessoas, quer façam ou não desporto, mesmo durante o inverno, quando tem ondas de classe nacional onde já vários surfistas vêm surfar.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: E

#ref:AH253-AC

Built: 1988

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 90 sq m

## Energy efficiency



Energy Consumption: E

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: AH253-AC

