



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent

Location

Country: Spain
State/Region/Province: Madrid
City: Madrid
Posted: Apr 15, 2025

Description:

Aparcamiento Robotizado en el Centro de Madrid Ubicación: Zona Centro de Madrid (dentro de Madrid Central). Año de Construcción: 2012. Características del Aparcamiento: Tipo: Robotizado. Plazas: 41. Distribución: 5 plantas subterráneas. Acceso: Independiente, tanto para residentes del edificio (14 apartamentos) como para público externo. Modalidades: Rotación y abonos. Competencia: Muy escasa en la zona, debido a las restricciones de Madrid Central y la presencia de edificios patrimoniales antiguos. Aspectos Destacados: Ubicación Estratégica: En el corazón de Madrid, con alta demanda de aparcamiento. Tecnología Avanzada: Sistema robotizado que optimiza el espacio y la seguridad. Doble Función: Servicio tanto para residentes como para público general, maximizando la rentabilidad. Ventaja Competitiva: La escasez de aparcamientos en la zona otorga una posición privilegiada. Madrid Central: La situación dentro de Madrid Central aumenta la necesidad de parking en la zona. Información Financiera: Precio de Venta: 2.000.000 €. Plan de Negocio: Estimaciones realizadas en noviembre de 2024 (sin valor vinculante). Consideraciones Clave: Demanda: La alta demanda de aparcamiento en el centro de Madrid, especialmente dentro de Madrid Central, asegura un flujo constante de clientes. Rentabilidad: La combinación de rotación y abonos permite diversificar los ingresos y optimizar la ocupación. Mantenimiento: Es crucial considerar los costos de mantenimiento de un sistema robotizado, así como la disponibilidad de técnicos especializados. Regulación: Estar al tanto de las regulaciones municipales y de Madrid Central en cuanto a aparcamientos y movilidad. Plan de Negocio: Aunque las estimaciones no son vinculantes, proporcionan una base para evaluar la viabilidad del negocio. Oportunidades: Colaboraciones: Posibilidad de establecer acuerdos con empresas y comercios de la zona para ofrecer descuentos o tarifas especiales. Tecnología: Implementar sistemas de reserva online y pago móvil para mejorar la experiencia del cliente. Marketing: Promocionar el aparcamiento a través de canales digitales y locales para aumentar la visibilidad. precio 2.000.000 tenemos tu casas .. y sino.. te la



encontramos!

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/ODVW-T311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

00428mg11-621

