



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 11,365,323.34

### Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Castille-La Mancha  
City: Arges  
Posted: Apr 15, 2025

### Description:

Finca(Casa Palacio) en la provincia de Toledo. Es una finca de recreo de una extensión aproximada de 40 hectáreas de olivares con una gran casa central, con amplia instalaciones deportivas y de ocio y otras edificaciones.El entorno privilegiado de esta finca de recreo así como las instalaciones que ofrece, la convierten en un sitio ideal para su uso particular como finca privada o para su explotación hotelera. La comisión Provincial de Urbanismo ha aprobado un proyecto de realización de un complejo turístico hotelero de primera categoría en la finca, partiendo de las construcciones actuales.Las edificaciones actuales se componen por un lado de una gran Casa Palacio de 2200m<sup>2</sup> y por otro lado diversas construcciones auxiliares como porches abiertos y cerrados, zona de barbacoa con barra de bar totalmente equipada, piscina, gimnasio, pista de pádel y otras instalaciones de ocio. La Casa Palacio está rodeada de extensos jardines con una superficie de 15.000m<sup>2</sup>.La Casa Palacio cuenta con dos plantas con un patio central. La planta baja cuenta con un gran hall, diversos salones así como una sala de música, sala de juegos. También tiene un patio cubierto, una gran cocina, un office, despensa y habitaciones para el servicio, En total suman 1.160m<sup>2</sup> de superficie.La planta superior se ubican diversos dormitorios de grandes proporciones con sus baños correspondientes en una superficie de 1.040m<sup>2</sup> aproximadamente.Tiene un sótano de unos 125m<sup>2</sup> donde se ubican las calderas, congeladores, otras dependencias y una bodega de vinos. Campo de golf atan solo 5 minutos.PRECIO: 10.0000.000€ negociables tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

### Common

Bedrooms: 8  
Bathrooms: 8



Finished sq. ft.: 2340 sq m  
Lot Size: 40000 sq m

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Rental details**

Furnished: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ODVW-T104/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 12245rg134-621

