



Beach & Town Villa



Informações do Revendedor

Name:	Francisco Bandeira
Nome da	Francisco Bandeira
Empresa:	Unipessoal, Lda
País:	Portugal
Experience since:	
Tipo de Serviço:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Houses
Telephone:	+3519 (966) 272-641
Languages:	English, Portuguese, Spanish
Website:	

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 890,000

Localização

Country:	Portugal
Address:	Rua Moínho de Vento 127, 4450-739 Leça da Palmeira, Portugal

Adicionado: 17/11/2024

Informação adicional:

Pronto a escriturar.

Disponível para permuta Zona Boavista/ Guerra Junqueiro

Reconstruída em 2010

Exposição nascente/sul/poente, Classificação Energética A;

Vista praia e porto marítimo;

Área coberta 350m² +100m² meia cave (em bruto) com luz directa; Sala Estar 60m², Sala Jantar 23m², (pé direito 3,6m); 3 suites,

Madeiras Kambala e soalho Cumaru;

Garagem 2 carros, pátio de entradas 60m²;

Técnica – cozinha MIELE / aq. águas Bosch;

Custos médios (electricidade, água, sistemas comunicação, alarme directo, seguros, IMI) - €250,00/MÊS + €200,00 limpeza.

Envolvente:

A 100m da praia, 500m da Piscina das Marés, 1200m Metro, 12 min aeroporto, 6Km centro do Porto, com os melhores restaurantes num raio de 500m e a 1km de Restaurante com Estrela Michelin.

Os 5 colégios internacionais do Porto a menos de 15min. Três hospitais (um público) atendimento



permanente a 7min. Comércio local a 100m e todas as comodidades num raio de 1,5km (Ginásios/Health Club, Marina, Escolas Náuticas e Surf, Centro Hipico, Ténis, Shopping's – MarShopping, Ikea ...).

A moradia pode ser vendida mobilada.

Condição: Good
Construído: 2010

Comum

Quartos de dormir: 3
Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 350 m²
Basement sq. ft.: 100 m²
Floor Number: 2

Room details

Rooms: Dining room, Family room, Laundry room
Appliances: Dishwasher, Dryer, Freezer, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Indoor Features: Fireplace, Security system, Wired, Cable ready
Floor Covering: Hardwood
Basement: Unfinished

Utility details

Heating Type: Stove
Heating Fuel: Solar, Wood / Pellet
Cooling Type: Other

Energy efficiency

Energy Consumption: A
Energy Emissions: A

Building details

Parking: Sim
Number of Off Road Parking: 4
Number of Carports: 1
Number of Garages: 1
Total Number of Parking: 4
Spaces:
Exterior: Stone, Stucco
Outdoor Amenities: Balcony/patio
Roof: Tile
View: Water
Orientation: S



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX12.857

