



Small Farm near Soure-Coimbra.



Informações do Revendedor

Name:	Paul Stubbs
Nome da Empresa:	Properties In Perfect
País:	Portugal
Experience since:	2009
Tipo de Serviço:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telephone:	+351 (236) 656-024
Languages:	Dutch, English, French, German, Portuguese, Swedish
Website:	http://ppproperty.com

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 596,490.42

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Coimbra
Cidade:	Soure
Adicionado:	29/07/2023

Informação adicional:

Quintinha perto de Soure-Coimbra.

Esta propriedade, esta localizada no Concelho de Soure, e e constituída por uma area Urbana com 2100 m2 e um terreno Rustico com 6000 m2, totalizando assim, uma area de cerca de 1 hectare.

Tem um enorme potencial voltada para area de negocio de Turismo Rural, Turismo de Habitacao, Agroturismo, ou simplesmente para habitacao propria permanente ou habitacao secundaria.

A zona envolvente e uma zona predominantemente agricola, ladeada pelos campos de cultivo de arroz e milho do baixo Mondego, e tambem uma zona fortemente turistica, com Hotel de aguas termais e Spa na propria freguesia, Centro de Alto Rendimento de Desportos Nauticos, castelo de Montemor-o-Velho, Rio Mondego com todas as suas potencialidades naturais tais como pesca, desportos nauticos motorizados, etc.

Ao nivel gastronomico a variedade e riquissima composta principalmente pela Lampreia, Enguias, Savel,



todas as ementas relacionadas com o arroz Carolino cultivado nos campos em redor e pela inigualável docaria conventual de Montemor-o-Velho e Tentugal.

Toda esta zona é servida por vias de comunicação eficientes como as Autoestradas, A1, A14 e A17. As zonas urbanas mais próximas são Coimbra 35 Kms, Figueira da Foz a 20 Kms, Aveiro a 55 Kms e Leiria a 50 Kms.

A área urbana da propriedade inclui uma habitação com 284 m², um anexo com 240 m², uma piscina com 125 m², acesso e estacionamento exterior em calçada tradicional portuguesa com 350 m² e jardim com 1000 m².

A Habitação é composta por Res do Chão e 1.º Andar.

. Res do Chão;

- Hall de entrada com 7 m²;

- Corredor de acesso aos quartos e wc, com 11 m²;

- 3 quartos com roupeiros embutidos, com 16 m² cada;

- Sala de estar com 16 m²;

- Cozinha com móveis em faia, equipada com placa de indução, exaustor, forno elétrico, micro-ondas, máquina de lavar louça, frigorífico, da marca Bosch, e sala, com lareira e escada de acesso ao 1.º andar, com 40 m²;

- 1 wc com banheira, com 8 m² e 1 wc com 3 m²; - Escritório independente com 30 m².

.1.º andar:

- Salão amplo multiusos com 77 m². Em redor da habitação existem varandas cobertas de acesso ao jardim com 230 m².

A área Anexa engloba o seguinte :

- Salão amplo com 70 m², com cozinha equipada com placa de indução, exaustor, forno elétrico, micro-ondas, máquina de lavar louça, frigorífico da marca Bosch. Sala de estar contígua com 'lareira tradicional';

- Wc com 8 m², com base de chuveiro;

- Lavandaria com 10 m²;

- Esplanada coberta, com 25 m², com churrasqueira, forno a lenha, fogão industrial e lava-louça;



- Garagem com 60 m², com capacidade de estacionamento de tres viaturas;
- Adega com 20 m²; - Canil com 11 m². Em redor do anexo existem varandas cobertas de acesso ao jardim com 30 m².
- Tanto a habitacao como o anexo possuem caixilharia em PVC com vidros duplos de corte termico e acustico.
- Na habitacao todas as divisões estao equipadas com Ar Condicionado.
- Furo de captacao de agua.
- 2 Paineis solares termicos com termosifao de 350 litros em inox, para aquecimento de aguas de uso domestico,
- 16 Paineis solares fotovoltaicos de producao de energia com contrato de venda total a EDP;
- Iluminacao exterior em projetores led em redor de todas as edificacões. No Artigo Rustico, existe:
- 1 armazem fechado, com iluminacao interior e exterior, com 150 m²;
- 1 telheiro de apoio, com iluminacao interior e exterior, com 100 m²;

O TERRENO É COMPOSTO POR:

- Olival, com cerca de 250 oliveiras, com 5500 m²;
- Vinha com 240 pes de videiras, com 900 m². Este terreno, tem acesso direto por estrada alcatroada que rodeia o terreno e acesso pelo terreno junto a moradia.

Esta e uma oportunidade unica, para adquirir uma pequena quintinha, com grande potencial, a medida dos seus sonhos.

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	284 m ²
Tamanho do lote:	8100 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX4.695.126



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

