



## Maison de ville



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 204,987.95

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Saint-Loubes
CEP:	33450
Adicionado:	30/08/2023

#### Informação adicional:

Située dans un secteur résidentiel, proche de toutes les commodités, cette maison en deuxième ligne sur une parcelle clôturée de 390 m<sup>2</sup> plus 50 m<sup>2</sup> d'allée, d'un abri de 12, 16 m<sup>2</sup>, d'un atelier de 10, 92 m<sup>2</sup> et d'un local de rangement de 4, 83 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée de 3, 28 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 6, 62 m<sup>2</sup>, d'un dégagement de 1 m<sup>2</sup> d'une chambre de 10, 86 m<sup>2</sup> et d'une pièce avec lumière traversante de 24, 48 m<sup>2</sup>. À l'extérieur une terrasse de 26, 82 m<sup>2</sup> équipée d'un store banne permet de prendre ses repas et de se détendre.

Cette maison offre des possibilités d'agrandissement et d'agencement. Vous recherchez un bel emplacement, n'hésitez pas, contactez moi au 0660751805

Annonce publiée par Marie Laure Pinçon (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Ambares Et Lagrave, 33440 immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le n°809 381 387 000 12. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Condição:	Good
-----------	------

### Comum

Quartos de dormir:	1
--------------------	---



---

Pés quadrados acabados: 48 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 390 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Utility details**

Heating Fuel: Electric

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

### **Building details**

Parking: Sim

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/WPTV-T21077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WPTV-T21077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 48444

