



Investisseurs



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 227,934.61

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Hauts-de-France
Cidade:	Noailles
CEP:	60430
Adicionado:	25/11/2023

Informação adicional:

Situé à Noailles (60430), cet immeuble offre un cadre de vie paisible à proximité d'écoles et de commodités. Doté d'un terrain de 285 m² avec 4 places de parking extérieures, il présente un potentiel locatif générant un rendement brut allant de 5.50% à 10%. L'emplacement stratégique de ce bien en fait un investissement attrayant pour ceux recherchant un rendement locatif sûr et des facilités au quotidien.

Cet ensemble immobilier comprend une maison de 96 m² avec un studio adjacent de 34 m².

La maison se compose d'une cuisine séparées, salle/salon, une chambre au rez-de-chaussée, salle de bain, WC.
A l'étage, 2 chambres et une pièce palière.

Le studio de 34 m² avec chauffage électrique et pompe a chaleur, se compose d'une cuisine, un séjour, salle de bain et WC indépendant.

Possibilité de séparer la maison en 2 studios.

A vos marques, prêts, téléphonez!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Pés quadrados acabados:	130 m ²
Tamanho do lote:	285 m ²



Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T518176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1054171

