



Excellent Land in Marco de Canaveses Next to the Douro River



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,110,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Marco de Canaveses
Adicionado:	20/01/2024

Informação adicional:

Excelente oportunidade! 3 Terrenos adjacentes para venda, com 300m frente de Rio Douro com projetos aprovados para construir um Hotel rural de 5 estrelas com 15 quartos + Moradia com 4 suítes + Moradia com 2 suítes, todos com uma maravilhosa vista direta de Rio Douro e excelente orientação solar.

O projeto foi inicialmente desenvolvido e aprovado para a construção de um Hotel e duas villas, num total de 21 quartos. No entanto, se desejado pelo comprador, existe já uma pré aprovação do Turismo de Portugal para junção dos três terrenos e alteração do projeto, mantendo os exteriores dos edifícios e construindo assim um Hotel de até 28 quartos.

Estas alterações seriam efetuadas posteriormente à compra do terreno, opcionalmente com o apoio do Arquiteto do projeto.

A 1 hora de distância de carro do centro do Porto, mas também com acesso fluvial, permitindo assim uma chegada memorável aos hóspedes do Hotel.

Desde 2019 que os proprietários têm vindo a desenvolver o projeto, poupando assim, um percurso de 5 anos de processos burocráticos de obtenção de licenças junto das diversas instituições.

Categoria Energética: F

#ref:QUIAS001.1

Comum



Pés quadrados acabados: 46166 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/THPZ-T8080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

QUIAS001.1

