



## Immeuble , trois appartements !



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 213,509.63

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bourgogne-Franche-Comte
Cidade:	Creusot
CEP:	71200
Adicionado:	28/01/2024

#### Informação adicional:

Le Creusot , à proximité du parc de la verrerie et toutes commodités , venez découvrir cet immeuble composé de trois appartements .<br />-rez de chaussée: appartement de 80m2, loué à ce jour 490€ (DPE : E), composé d'un hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ,séjour, deux chambres, salle de bains et wc séparé.<br />-rez de chaussée: appartement en duplex de 68m2, loué 417€ (DPE: F), composé d'une entrée , salle à manger , salon , cuisine aménagée et équipée , salle d'eau/wc , nombreux rangements , une chambre et un bureau . Accès également au grenier .<br />-1 er étage : appartement de 98m2, loué 540€hc ( DPE : D), très spacieux et lumineux , composé d'une entrée ,cuisine ouverte sur séjour , trois chambres , salle de bains et wc séparé .Garage, cour privative .<br />Complète ce bien , caves , dépendance , et grenier.<br />Taxe foncière : 2051€ , chauffage individuel gaz , huisseries pvc double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

### Comum

Pés quadrados acabados:	246 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	257 m <sup>2</sup>



## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529193/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1202604

