



## Bel immeuble face à la Baie et sur rue commerçante



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 836,207.54

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Hauts-de-France
Cidade:	Saint-Valery-sur-Somme
CEP:	80230
Adicionado:	31/01/2024

#### Informação adicional:

Carl HUBERT de SAFTI immobilier, vous présente cet immeuble situé dans la très prisée rue commerçante de Saint-Valéry-sur-Somme offrant des vues exceptionnelles sur la baie de Somme.<br /><br />Actuellement, le bien se compose de 2 appartements aux étages supérieurs (dont un entièrement rénové) et 2 espaces commerciaux (dont un en cours de rénovation aménageable en appartement). L'ensemble permet plusieurs configurations. Très bon potentiel.<br /><br />Composition de l'immeuble :<br /><br />L'entrée principale est située rue de la Ferté. Elle dessert l'accès aux étages et un plateau d'environ 65m<sup>2</sup> à aménager soit en appartement soit en commerce. Les travaux structurels ont déjà été réalisés pour permettre la création d'un espace totalement ouvert vers la Baie.<br /><br />Au 1er étage, un appartement entièrement rénové, composé de deux chambres, d'un dressing, une salle d'eau avec placard et un séjour avec cuisine ouverte et équipée.<br /><br />Au dernier étage, un appartement sous les toits, actuellement loué, comprenant un dégagement, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, WC et deux chambres.<br /><br />Au niveau du quai, un espace commercial, un grand garage et deux caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 768 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

### Comum



---

Pés quadrados acabados: 215 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 88 m<sup>2</sup>

### Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1197795

