Local avec de nombreuses possibilités !!!

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 557,914.61

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Saint-Paul-les-Dax
CEP:	40990
Adicionado:	08/02/2024

Informação adicional:

Situé à Saint-Paul-lès-Dax, ville renommée pour son dynamisme économique et sa qualité de vie, ce bureau bénéficie d'un emplacement stratégique face au lac de Christus. Idéalement implanté dans un quartier recherché et bien desservi, il offre un cadre professionnel attractif et inspirant pour le développement d'une entreprise. La proximité des commodités et la présence d'infrastructures modernes facilitent le quotidien des professionnels.

Doté d'une surface totale de 600 m^2 répartis en 11 pièces, ces bureaux offrent un espace fonctionnel et lumineux propice à la productivité. Parmi ses atouts, on retrouve 4 places de parking, ainsi que des locaux en parfait état, prêts à accueillir une activité professionnelle. Construit en 1997 et équipé d'un ascenseur, cet ensemble allie confort, modernité et praticité pour répondre aux besoins des entreprises les plus exigeantes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 € HT + 5 200 € TVA, soit 525 200 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 494 000 € HT + 0 € TVA, soit 494 000 € TTC
Honoraires d'agence : 26 000 € HT + 5 200 € TVA, soit 31 200 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur
Construído: 1997

Comum
Pés quadrados acabados: 600 m^2
Tamanho do lote: 596 m^2
Floor Number: 1

Room details
Total rooms: 11

Utility details
Heating Fuel: Electric

Energy efficiency
Energy Use (kWh/m^2/year): 173

Building details
Parking: Sim

Lease terms
Date Available:

Informação adicional
URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T531473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information
IMLIX ID: 1202007