



Villa de plain pied



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 533,301.55

Localização

Country: França
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
Cidade: Medis
CEP: 17600
Adicionado: 09/02/2024

Informação adicional:

COUP DE CŒUR pour cette superbe villa neuve de plain-pied de 131 m² habitable comprenant : Une belle pièce de vie lumineuse de 48 m² ouvrant sur une terrasse couverte, 3 chambres (dont une suite parentale avec salle d'eau privative), 1 bureau, une salle d'eau supplémentaire . Cellier. Garage avec porte motorisée, Patio. Le tout sur un terrain clos de 500 m² piscinable
A 3 min des commerces, 10 min des plages et à proximité de la zone commerciale de Royan, Chauffage au sol par pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, normes RT 2020 et personnes à mobilité réduite. Frais de notaire réduits.
A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 489 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires : 4,04 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Construído: 2023

Comum



Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	131 m ²
Tamanho do lote:	500 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	34
--	----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/FFPA-T69453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	161229
-----------	--------

