



## Immeuble de rapport



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 311,910.52

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Langeais
CEP:	37130
Adicionado:	24/02/2024

#### Informação adicional:

Situé en plein cœur historique de Langeais au pied de l'église, à proximité des commerces et du château.<br />Cet immeuble de 130 mètres carrés est composé de 3 appartements.<br />Les appartements ont été tous rénovés avec goût. Ils sont loués pour un loyer mensuel total de 1500 euros. La taxe foncière est d'environ 1300 euros. Rentabilité intéressante.<br />Il n'y a pas de copropriété.<br />Le premier appartement d'environ 50 mètres carrés dispose de deux chambres et d'une pièce de vie avec vue sur l'église. <br />Les deux autres appartements d'environ 40 mètres carrés chacun sont des duplex qui disposent d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger ainsi que d'une chambre confortable à l'étage avec salle de bain, WC et dressing. Tous les appartements ont un accès indépendant et disposent de la fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 286 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

### Comum

Pés quadrados acabados:	130 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	70 m <sup>2</sup>



## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T535188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1220121

