



## Plot of land on the Setúbal Peninsula



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,262,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
Adicionado:	05/03/2024

#### Informação adicional:

Lote inserido no Parque Industrial 'SAPEC BAY', está localizado na Península de Setúbal, na Herdade das Praias.

O Parque Industrial 'SAPEC BAY' insere-se numa zona industrial perto da Central Termoeléctrica de Setúbal, caracterizada pela presença de armazéns e indústria, nomeadamente as instalações da Sapec na proximidade imediata, bem como de algumas actividades industriais de grande dimensão, onde se destaca a Alstom, Portucel, Setenave, Porto de Setúbal e uma envolvente mais distante diversificada, contando com áreas residenciais nas Praias Sado, Manteigadas e o Politécnico de Setúbal.

A rede viária garante uma grande proximidade aos eixos de circulação local, regional e nacional, encontrando-se igualmente próxima da via-férrea.

Dadas as características e implantação de indústrias, a zona é ponto de passagem de veículos ligeiros e pesados.

Em termos de desenvolvimento urbanístico, trata-se de uma zona industrial estabilizada, existindo parcelas de terreno sem ocupação perto dos imóveis. O local beneficia de bons acessos rodoviários, encontrando-se a cerca de 5km da EN10 e 8km da A12.

A estação ferroviária de Praias - Sado localiza-se a cerca de 3kms. Existe ainda um ramal ferroviário que serve o parque industrial, bem como um cais portuário.



O estacionamento em superfície processa-se sem dificuldade à entrada dos lotes através de espaços destinados a esse fim. O local dispõe igualmente de zonas de parqueamento de veículos pesados.

Categoria Energética: Isento

#ref:LANE\_6464\_7

## Comum

Pés quadrados acabados: 13706.4 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 34266 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/TVJK-T1712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TVJK-T1712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

LANE\_6464\_7

