



## Villa for sale, 6 rooms - Boulogne-sur-Gesse 31350



### Informações do Revendedor

Name:	Sarah Day
Nome da Empresa:	Maisons et Manoirs
País:	França
Experience since:	1994
Tipo de Serviço:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telephone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 297,566.9

### Localização

Country:	França
CEP:	31350
Adicionado:	25/03/2024
Informação adicional:	

Surface : 130 m2

Rooms : 6

Plot size : 20 a 11 ca

Descriptif du bien

Surface : 130 m2

Rooms : 6

Plot size : 20 a 11 ca

Maison recente en parfait etat , tres confortable , piece de vie tres lumineuse , toutes les pieces sont en double vitrage , isolation , chauffage par poele a granule et radiateurs electriques recents .cout de



chauffage tres economique .  
tres appreciable aussi la piece de vie donne sur une belle terrasse couverte cote sud .  
Maison agreable a vivre , facile d'entretien a 5mns des commerces .

Caracteristiques :

- \* Entree spacieuse de 5,72m<sup>2</sup>
- \* WC separe
- \* Chambre 2 : 10,65m<sup>2</sup>
- \* Chambre 3 : 11,50m<sup>2</sup>
- \* Bureau ou chambre d'appoint : 9m<sup>2</sup>
- \* Chambre principale avec salle d'eau : 14,54m<sup>2</sup>
- \* Salle d'eau familiale : 5,40m<sup>2</sup>
- \* Couloir : 5,46m<sup>2</sup>
- \* Salon lumineux de 44m<sup>2</sup> avec terrasse couverte
- \* Cuisine conviviale de 12,54m<sup>2</sup>
- \* Buanderie fonctionnelle de 12,28m<sup>2</sup>
- \* Abri bois : 8,41m<sup>2</sup>
- \* Garage : 13,14m<sup>2</sup>
- \* Terrain de 2011m<sup>2</sup>

Cette maison offre un cadre de vie agreable et fonctionnel. Ideale pour une famille ou comme residence secondaire.

proche de tous commerces et village agreable .  
1h de Toulouse , Pyrenees a 35mns , Espagne a 1h

06 48 90 84 12

Envoyer un mail

### Informations complementaires

Energy class C, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 1200.00 and 1670.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Agent commercial (Entreprise individuelle) \* RSAC 398 244 657

Nos honoraires

### Comum

Quartos de dormir: 4  
Pés quadrados acabados: 130 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Lease terms

Date Available:



**IMLIX**

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

IX5.572.843

