



## Immeuble de rapport



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 146,893.97

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Normandy
Cidade:	Deville-les-Rouen
CEP:	76250
Adicionado:	20/03/2024

#### Informação adicional:

Immeuble de 94M2 sur trois niveaux :<br />-Au rez-de-chaussée, un ancien local commercial de 62M2 avec une salle de 29M2 en étage ainsi qu'un wc.<br />-En souplex, un appartement de 33M2 avec entrée individuel sur l'arrière de l'immeuble. Celui ci comprend une entrée sur le salon/cuisine, une chambre de 9M2 ainsi qu'une salle de douche avec wc.<br /><br />Information pour investisseur : le local commercial était loué 800€/mois et l'appartement 450€ soit un revenu locatif annuel de 15 000€<br />Des travaux sont à prévoir (électricité, peinture, sol...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

### Comum

Pés quadrados acabados:	95 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	64 m <sup>2</sup>

### Utility details

Heating Fuel: Electric



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 367

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1273532

