



## Local commercial rénové avec locataire



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 90,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Occitanie
Cidade:	Decazeville
CEP:	12300
Adicionado:	20/03/2024

#### Informação adicional:

En exclusivité, venez découvrir ce très beau local commercial rénové sur les deux premiers niveaux en 2015 (menuiseries double-vitrages PVC, clim réversibles, parquet grand passage, électricité, éclairage ...).  
Il propose, en surface de vente, 95 m<sup>2</sup> de plain-pied et 150 m<sup>2</sup> au 1er étage. Au 2ème étage, 150 m<sup>2</sup> supplémentaires sont disponibles pour le stockage. Un locataire est en place avec un bail en 3/6/9.  
Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à contacter Yannick Lombart, votre conseiller Safti, qui se fera un plaisir de vous le présenter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 91 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.06 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1920

### Comum

Pés quadrados acabados: 395 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T541805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1272893

