



## MAISON EN PIERRE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 282,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Pugnac
CEP:	33710
Adicionado:	21/03/2024

#### Informação adicional:

Idéal maison familiale situé sur Pugnac dans un endroit calme .<br />Cette maison (139m<sup>2</sup>) se compose :rdc pièce de vie avec cuisine équipée , salon avec pierre apparente, d' un cellier , wc ,salle d'eau et d' un bureau indépendant de 11m<sup>2</sup> idéal profession indépendante .. <br />L' étage est composée d' un couloir qui dessert 4 chambres (de 11m<sup>2</sup> à 13m<sup>2</sup> environ ), d' une salle de bain et d'un wc ...<br />Le jardin de 470m<sup>2</sup> dispose d' une mini piscine 10M<sup>2</sup> avec des toilettes sèches, d' un cabanon de rangement, ainsi qu' un carport (camping car ok )...<br />Le plus de cette maison est son studio de 28m<sup>2</sup> avec une entrée totalement indépendante pour un revenue locatif ( de 700€ -900€ )selon les saisons ..<br />Commerces de proximités, Bordeaux 35mn,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Construído: 1949

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 139 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 470 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 298

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T71023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T71023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 166937

